

## ANKAUFSPROFIL

### WIR KAUFEN IMMOBILIEN

Die FALKOWSKI GRUPPE entwickelt mit Leidenschaft moderne Wohnimmobilien für private Käufer, Kapitalanleger und Investoren an lebenswerten Standorten in Berlin und Brandenburg. Unsere anspruchsvollen Objekte realisieren wir konsequent aus einer Hand: vom Ankauf der Grundstücke über die Planung und Fertigstellung durch das eigene Bauunternehmen bis hin zur Vermarktung über unser Vertriebsnetzwerk.

### GRUNDSTÜCKE

- **Grundstücksart:** Baugrundstücke für Neubauentwicklung, Baugrundstücke mit und ohne Baurecht
- **Volumen:** Mind. 1.500 m<sup>2</sup> realisierbare Wohnfläche
- **Ankaufstruktur:** Asset-Deal, Share-Deal, Joint Venture

### BESTANDSIMMOBILIEN

- **Immobilienart:** Wohn- und Gewerbeimmobilienbestände mit Baureserven und Nachverdichtungspotential, Immobilien mit teilweiseem Leerstand

### INVESTITIONSGBIET

- Berlin und Wachstumsstandorte im Brandenburger Speckgürtel

### WIR BIETEN

- Eine schnelle, professionelle Prüfung
- Kurze interne Entscheidungswege bis zum Ankauf
- Erwerb aus Eigen- und Finanzierungskapital
- Eine auf Nachhaltigkeit und Vertrauen ausgerichtete geschäftliche Partnerschaft



## IHR ANSPRECHPARTNER

Kamyar Rad \_Head of Transaction\_ +49 30. 200 89 2503 \_ankauf@falkowski-gruppe.de



## REFERENZOBJEKTE



### FALKENQUARTIER\_

Berlin Weißensee

67 Neubauwohnungen  
6.250 m<sup>2</sup> Wohnfläche



### LUV & LEE\_

Berlin Grünau

25 Neubauwohnungen  
2.300 m<sup>2</sup> Wohn-/Gewerbefläche



### B1\_

Bad Saarow

38 Neubauwohnungen  
2.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche



### HILDAS GARTEN\_

Berlin Lichtenberg

30 Neubauwohnungen  
3.750 m<sup>2</sup> Wohnfläche