

## WIR KAUFEN GRUNDSTÜCKE

Die FALKOWSKI GRUPPE entwickelt mit Leidenschaft moderne Wohnimmobilien für private Käufer, Kapitalanleger und Investoren an lebenswerten Standorten in Berlin und Brandenburg. Unsere anspruchsvollen Objekte realisieren wir konsequent aus einer Hand: vom Ankauf der Grundstücke über die Planung und Fertigstellung durch das eigene Bauunternehmen bis hin zur Vermarktung über unser Vertriebsnetzwerk.

### OBJEKTE

- **Wohnimmobilien:** Grundstücke sowohl mit als auch ohne Baurecht, Bestandsimmobilien mit Nachverdichtungspotenzial (z.B. Innenhofbebauung, Dachgeschossausbau, etc.)
- **Volumen:** Mind. 500 m<sup>2</sup> realisierbare Wohnfläche
- **Ankaufstruktur:** Asset-Deal, Share-Deal, Joint Venture

### INVESTITIONSGEBIET

- Berlin und Wachstumsstandorte im Brandenburger Speckgürtel

### WIR BIETEN

- Eine schnelle, professionelle Prüfung
- Kurze interne Entscheidungswege bis zum Ankauf
- Erwerb aus Eigen- und Finanzierungskapital
- Eine auf Nachhaltigkeit und Vertrauen ausgerichtete geschäftliche Partnerschaft



## IHR ANSPRECHPARTNER

Kamyar Rad \_ Head of Transaction \_ +49 30. 200 89 2503 \_ [ankauf@falkowski-gruppe.de](mailto:ankauf@falkowski-gruppe.de)



## REFERENZOBJEKTE



### **KARL VON SAAROW\_**

**Bad Saarow**

5 Neubauwohnungen  
650 m<sup>2</sup> Wohnfläche



### **LUV & LEE\_**

**Berlin Grünau**

25 Neubauwohnungen  
2.300 m<sup>2</sup> Wohn-/Gewerbefläche



### **B1\_**

**Bad Saarow**

38 Neubauwohnungen  
2.600 m<sup>2</sup> Wohnfläche



### **HILDAS GARTEN\_**

**Berlin Lichtenberg**

30 Neubauwohnungen  
3.750 m<sup>2</sup> Wohnfläche